

Nos termos da Lei nº 6.766/79, art. 32 e seus parágrafos, em face da mora do devedor abaixo identificado, passado o prazo de carência e visando eventual cancelamento do contrato do imóvel em nome da credora CIPASA CAMAÇARI CRI1 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com endereço na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633, Bairro Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo – SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.798.830/0001-46, neste ato representado por seu bastante procurador Anderson Barbosa Silva, portadora do OAB/SP 330.935 (conforme instrumento de procuração depositado no 13º Tabelião de Notas da Capital – São Paulo SP, em 20/05/2022, livro 5.417, fls. 229/238), solicitamos que seja providenciada a intimação POR EDITAL do devedor como segue:

COMPROMISSÁRIO: – EDER SOARES CRUZ E CARLA  
ALESSANDRA SANTANA SOARES CRUZ  
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO: ESTRADA DAS BARREIRAS,  
1422, BARREIRAS  
CAMAÇARI/BA – CEP 41.195-000

DADOS DO CONTRATO: contrato nº 37169 QUADRA 19 LOTE 04  
DATADO DE 12/11/2016

VALOR DA DÍVIDA: R\$146.927,44 (Cento e quarenta e seis mil e novecentos e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos) referente aos meses de junho de 2018 até agosto de 2022, além dos honorários advocatícios de R\$ 14.692,74 (Treze mil e setecentos e oitenta e um reais e cinquenta e dois centavos) sujeito a atualização monetária, juros de mora e as despesas de cobrança até o efetivo pagamento, somando-se também os encargos que vencerem no prazo desta intimação. O não pagamento da dívida

no prazo de 30 (TRINTA) dias contados da intimação garante o direito de cancelamento do registro do contrato, nos termos do artigo 32 § 1º da Lei 6766/79, sem prejuízo de V.Sa. sujeitar-se às penalidades legais e está signatária adotar as medidas legais cabíveis.

São Paulo/SP, 20 de agosto de 2022.

Atenciosamente,

CIPASA CAMAÇARI CRI1 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA